

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.5/08-04-19
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 150/2019**Περίληψη:**

α) Ανάκληση της με αρ. 69/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη δωρεάν παραχώρησης αιθουσών του Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Νάουσας σε Σύλλογο για χρήση και εκμετάλλευση.

β) Λήψη εκ νέου απόφασης περί έγκρισης ή μη δωρεάν παραχώρησης αιθουσών του Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Νάουσας σε Σύλλογο για χρήση.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 8η του μηνός Απριλίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5735/04-04-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 17 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Μπίλης Προκόπιος
7. Βαλσαμίδης Σταύρος
8. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
9. Κουτσογιάννης Νικόλαος
10. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
11. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
12. Αποστόλου Απόστολος
13. Μάντσιος Δημήτριος
14. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
15. Ρίζος Δημήτριος
16. Λακηνάνος Αγγελάκης
17. Δουλδούρη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Τζουβάρας Βασίλειος
2. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
3. Μάμαλης Χρήστος
4. Καραμπατζός Αναστάσιος
5. Αδαμίδης Παύλος
6. Βασιλείου Γεώργιος
7. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
8. Γιαννούλης Ιωάννης
9. Βαδόλας Εμμανουήλ
10. Τριανταφύλλου Γεώργιος
11. Καλδάρης Κωνσταντίνος
12. Καρτσιούνης Γεώργιος
13. Πασχούλα Χρυσούλα
14. Τορορή Μαρία
15. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
16. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν
 και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| 1. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | T.K. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Τομπολίδου Ζωγράφα | T.K. ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |

- | | | |
|----|------------------------|------------------|
| 3. | Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 4. | Μουσιδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. | Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | | |
|----|-----------------------------|------------------|
| 1. | Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. | Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. | Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. | Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 5. | Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ. |
| 6. | Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 7. | Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 8. | Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 9. | Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Παντζαρτζίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ψήφιση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μπίλης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Ορδουλίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 11^ο και 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και από το 22^ο θέμα έως και το 40^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Αποστόλου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 49^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο Πολιτισμού και Τουρισμού κ.Σταύρο Βαλσαμίδα, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος, την από 29/3/2019 εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία είχε ως εξής:

ΘΕΜΑ: α) Ανάκληση της με αρ. 69/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκριση ή μη δωρεάν παραχώρησης αιθουσών του Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Νάουσας σε Σύλλογο για χρήση και εκμετάλλευση.

β) Λήψη εκ νέου απόφασης περί έγκριση ή μη δωρεάν παραχώρησης αιθουσών του Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Νάουσας σε Σύλλογο για χρήση.

Με την υπ'αρ. 69/2019 ΑΔ.Σ. ύστερα από την 14/2/2019 εισήγηση του τμήματος Πολιτισμού & Τουρισμού εγκρίθηκε η δωρεά παραχώρηση μιας (1) αίθουσας του Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Νάουσας σε Σύλλογο για χρήση και εκμετάλλευση. Επειδή εκ παραδρομής της ανώτερου εισήγηση αναγράφηκε η δωρεάν παραχώρηση και εκμετάλλευση, καθώς δεν υπάρχει αυτή η πρόθεση παρά μόνο η δωρεά παραχώρηση χρήσης.

Επειδή σύμφωνα με της διατάξεις το άρθρο 185 παρ. 1,2 Ν3463/2016 επιτρέπεται: να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Και έχοντας υπόψη το αίτημα του συλλόγου:

Εταιρεία Φίλων Καρναβαλιού Νάουσας & Περιοχής αρ. πρωτ. 2382/8-2-2019 για τη δωρεάν μακροχρόνια παραχώρηση μιας αίθουσας που βρίσκεται στον δεύτερο όροφο (1^ο γραφείο δεξιά πριν τον διάδρομο), ώστε να ασκήσουν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Υστερα από το ανωτέρω αίτημα και λαμβάνοντας υπόψη :

Α) Το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006) « Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων » :

1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για :

Να ανακαλέσει την υπ' αρ. 69/2019 Α.Δ.Σ. καθώς το Δ.Σ. δεν διατίθεται να παραχώρηση δωρεάν το χώρο για εκμετάλλευση.

Να εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, μια αίθουσα του Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Νάουσας που βρίσκεται στον δεύτερο όροφο (1^ο γραφείο δεξιά πριν τον διάδρομο), στον εξής Σύλλογο :

Εταιρεία Φίλων Καρναβαλιού Νάουσας & Περιοχής

ώστε να ασκήσουν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα, με τους παρακάτω όρους :

1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ισχύει για 5 έτη.

2) Μετά τη λήξη της παραχώρησης ο παραπάνω σύλλογος υποχρεούνται να παραδώσει το ακίνητο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα (15 ημέρες) να αποσύρουν όλα τα κινητά (και μόνο) πράγματα, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Νάουσας.

3) Ο παραπάνω σύλλογος οφείλει :

Α) Να επισκευάσει τυχόν φθορές

Β) Να συντηρεί (εσωτερικά – εξωτερικά) το κτίριο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής

και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν άδειας από τη Δημοτική Αρχή.

Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.

Δ) Την δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος (σύμφωνα με τους ωρομετρητές που θα τοποθετηθούν σε κάθε χώρο) και της θέρμανσης την επιβαρύνονται οι παραπάνω σύλλογοι

Ε) Η καθαριότητα των παραχωρηθέντων χώρων και του κοινοχρήστου μέρους του κτιρίου, όπου θα στεγάζονται οι παραπάνω σύλλογοι, θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτούς.

4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η αίθουσα, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Νάουσας.

Ο Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει όπως εισηγήθηκε η υπηρεσία.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα έξι (16) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Βαλσαμίδης, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τάκη, Μάντσιος, Καρανάτσιος, Δουλδούρη, Ρίζος, Λακηνάνος.

Ο κ. Αποστόλου απουσίαζε από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας, τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση του Αντιδημάρχου, τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 και το γεγονός ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης υπήρξε απαρτία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Ανακαλεί την υπ' αρ. 69/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας περί παραχώρηση μιας (1) αίθουσας του Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Νάουσας στην «Εταιρεία Φίλων Καρναβαλιού Νάουσας & Περιοχής» για χρήση και εκμετάλλευση, καθώς το Δ.Σ. δεν διατίθεται να παραχωρήσει δωρεάν το χώρο για εκμετάλλευση.

Β) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, μιας αίθουσας του Πολιτιστικού Κέντρου Δήμου Νάουσας που βρίσκεται στον δεύτερο όροφο (1^ο γραφείο δεξιά πριν τον διάδρομο), στον εξής Σύλλογο «Εταιρεία Φίλων Καρναβαλιού Νάουσας & Περιοχής» , ώστε να ασκήσει αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τοπικά και πολιτιστικά συμφέροντα, με τους παρακάτω όρους :

1) Ο χρόνος παραχώρησης της χρήσης θα αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα ισχύει για 5 έτη.

2) Μετά τη λήξη της παραχώρησης ο παραπάνω σύλλογος υποχρεούνται να παραδώσει το ακίνητο σε άριστη κατάσταση και σε εύλογο χρονικό διάστημα (15 ημέρες) να αποσύρει όλα τα κινητά (και μόνο) πράγματα, ειδάλλως θεωρείται ότι εκχωρούνται δωρεάν στο Δήμο Νάουσας.

3) Ο παραπάνω σύλλογος οφείλει :

Α) Να επισκευάσει τυχόν φθορές

Β) Να συντηρεί (εσωτερικά – εξωτερικά) το κτίριο. Οι πάσης φύσης εργασίες επισκευής και συντήρησης θα γίνονται κατόπιν άδειας από τη Δημοτική Αρχή.

Γ) Τυχόν τροποποιήσεις της ηλεκτρικής εγκατάστασης, οποιαδήποτε άλλη ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση στο κτίριο, πρέπει να εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, αφού προηγουμένως προσκομισθεί τεχνική έκθεση.

Δ) Την δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος (σύμφωνα με τους ωρομετρητές που θα τοποθετηθούν σε κάθε χώρο) και της θέρμανσης την επιβαρύνεται ο παραπάνω σύλλογος

Ε) Η καθαριότητα των παραχωρηθέντων χώρων και του κοινοχρήστου μέρους του κτιρίου, όπου θα στεγάζεται ο παραπάνω σύλλογος, θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν.

4) Αν δεν πραγματοποιηθεί η χρήση, για την οποία παραχωρείται η αίθουσα, η παραχώρηση ανακαλείται και η χρήση της αίθουσας επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Νάουσας.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2019.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **150/2019**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ